

ZÁKLADNÍ ŠKOLA MORKOVICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle paragrafu 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník -
v platném znění
(dále jen "občanského zákoníku")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název : Základní škola Morkovice, příspěvková organizace
Sídlo: 17. listopadu 416, 768 33 Morkovice
IČ: 70874930
Jednající: Mgr. Jan Košárek, ředitel školy
Tel.: +420 702 089 508
E-mail: reditel@zsmorkovice.cz
Zástupce ve věcech technických:

Zhotovitel:

Název:
Sídlo:
Zástupce pro zakázku:
Telefon:
Email:
Statutární zástupci:
IČ:
DIČ:
Obchodní rejstřík:
Bankovní spojení:
Číslo běžného účtu:

uzavírají následující smlouvu o dílo

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem díla je výstavba „Rekonstrukce WC v Základní škole Morkovice, ul. 17. listopadu 416“ v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech a ČSN.
3. Výstavbou se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Přesný rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací ve výkazu výměr.
4. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné i digitální podobě,
 - zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod., nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
5. Součástí rozsahu předmětu díla jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy.
6. Místem provádění díla je Základní škola Morkovice, 17. listopadu 416. Přesné místo plnění je tzv. nová budova školy, toalety v 1. patře a přízemí.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
8. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
 - Zadávacími podmínkami veřejné zakázky
 - Projektovou dokumentací
 - ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvykléDílo nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě
9. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou firmou disponující všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3.

CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce uchazeče, kterou podal jako nabídku do výběrového řízení „Rekonstrukce WC v Základní škole Morkovice“. Oceněný soupis prací je přílohou této smlouvy.
 - Cena prací dle cenové nabídky a rozpočtu bez DPH
 - DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy (21%)
 - Celková cena včetně DPH
2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. výkazem výměr.

Článek 4.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
4. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla dodavatel vyfakturuje až po předání převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Splatnost faktur je 60 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
7. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do pěti dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.
9. Provedené práce budou hrazeny do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny díla včetně DPH bude hrazeno po převzetí díla objednatelem. Pokud se po převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich odstranění.

Článek 5.

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

Protokolární převzetí staveniště a zahájení prací:	29.06. 2015
Ukončení prací a převzetí hotového díla:	31.7. 2015
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušeno bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
4. Smluvní strany nejsou odpovědné za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nevhodné klimatické podmínky, živelní katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat na převzatém staveništi veškeré platné české obecně závazné předpisy zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou provádět pouze řádně proškolení a poučení pracovníci. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady odstraněny v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel zodpovídá za práci subdodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA MORKOVICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně všechny subdodavatelské subjekty včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární zástupce, kontaktní údaje), které se na plnění zakázky podílely, a to do 5 pracovních dnů po předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 5 mil. Kč. Při podpisu této smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy.
7. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení §157 odst. 2 zákona č. 183/2006Sb o územním plánování a stavebním řádu.
8. Ke kontrole prací, vyzve zhotovitel objednatele tři dny předem a kontroly budou zapsány ve stavebním deníku.
9. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve stavebním deníku.
10. Před dokončením díla se objednatel zúčastní na výzvu „předpřejímacího řízení“, při kterém označí případné vady díla.

Článek 7.

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 36 měsíců. Záruční lhůta pro zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady). Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
6. Ihned po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
7. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým subdodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho subdodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho subdodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho subdodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

Článek 8.

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každý den prodlení, až do dne úspěšného předání a převzetí díla dle článku 5, bodu 1.
2. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- bez DPH za každý den prodlení až do dne jejich odstranění včetně.
3. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý den zpoždění.

Článek 9.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.

Článek 10.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen od 1. dne plnění prací a dodávek řádně vést stavební deník na příslušném předtisku a tento kdykoliv předložit objednateli na jeho vyžádání ke kontrole.
2. Stavební deník musí být kdykoliv v průběhu pracovní doby na stavbě přístupný objednateli.
3. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 11.

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.
2. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
3. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatele ke kontrole.

Článek 12.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA MORKOVICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemných dodatků.
4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejích dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.

V Morkovicích-Slížanech

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL